

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 59
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Wir verkaufen eine schÅ¶ne Wohnung in einem modernen Neubau in Å tinjan. Die Wohnung mit einer NettoflÅ¶che von 57,5 â€ˆm<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines WohngebÅ¶udes und besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer und KÅ¶che, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Å¶berdachter Terrasse. Die Wohnung wird einen PVC-AuÅ¶enboden, eine Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in anderen RÅ¶umen sowie eine SicherheitseingangstÅ¶r haben. Die Heizung wird Å¶ber eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfÅ¶gt Å¶ber einen Kamin mit der MÅ¶glichkeit, einen Holz- oder Pelletofen anzuschlieÅ¶en. Im Preis inbegriffen ist 1 Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (reduzierte FlÅ¶che von 2,5 m<sup>2</sup>). Die Terrasse bietet einen wunderschÅ¶nen Blick auf das Meer. Die Zahlung erfolgt je nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am GebÅ¶ude. MÅ¶glichkeit der Auswahl von Keramik und SanitÅ¶rkeramik.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	Q2 / 2026

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Abstellraum
4/ Im Bau	5/ Der KÅ¶ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	6/ Parkplatz

**Kontakte:**

Kvintet, BÅ¶ro PoreÅ¶ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÅ¶ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118