

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 130
Grundstückfläche	: 500 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein modernes und möbliertes Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč und dem Meer, mit einer Gesamtnettowohnfläche von 130 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer und die Natur! Das Meer ist nur 2 km entfernt und alle notwendigen Annehmlichkeiten des Lebens sind in der Nähe und nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus wird möbliert verkauft. Die Villa erstreckt sich über eine Etage und der zentrale Teil des Raums ist ein großes offenes Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich durch große Glaswände zur Poolterrasse, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder, sowie einen Technikraum bzw. Abstellraum. Der Garten umfasst einen 44 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer geräumigen Terrasse oder einem Bereich zum Sonnenbaden am Pool. Zum Garten gehört auch ein Teil, der als Parkplatz für mindestens zwei Fahrzeuge genutzt werden kann. Der Garten ist eingezäunt, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es befindet sich derzeit im Bau und soll voraussichtlich im Juni 2025 fertiggestellt werden.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Fertigstellungstermin:	6 / 2025

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Einstufiges Haus	9/ Umgebung
10/ Zwei Parkplätze	11/ Wärmepumpe	

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118