

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 162
Grundstückfläche	: 770 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine wunderschöne Villa im traditionellen istrischen Stil mit Fensterläden in der Nähe der Stadt Poreč, wo der traditionelle istrische Stil mit einem wunderschön dekorierten Interieur kombiniert wird, das alle notwendigen modernen Annehmlichkeiten und eine heimelige Atmosphäre bietet. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 145 m<sup>2</sup> und einen großzügigen Garten von 770 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit einer Küche, die einen separaten Ausgang zum Hof hat, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Vom Esszimmer und Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Hof. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, eines mit eigenem Badezimmer und ein weiteres separates Badezimmer. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und die Heizung ist über an der Wand montierte elektrische Regler möglich. Im Hof gibt es einen 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche und ein Esszimmer, wo Sie auf dem Grill zubereitete Familienmahlzeiten und den Blick auf den wunderschönen großen Garten genießen können. Das Haus verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für drei Autos. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. In der Nähe befinden sich Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft und ein Naturpark.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Entfernung vom Zentrum:	8000
Baujahr:	2013

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Terrasse	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Zwei Parkplätze
10/ Grill	11/ Mehrere Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118