

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 106
Stock	: 1

**Beschreibung:**

WunderschĀĀne Dreizimmerwohnung mit Meerblick in PjeĀĀ•ana Uvala zu verkaufen Zum Verkauf steht eine wunderschĀĀne Dreizimmerwohnung mit Meerblick in PjeĀĀ•ana Uvala in hervorragender Lage, nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur, Abstellraum, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit KĀĀche, ĀĀberdachter Terrasse, Kellerraum sowie einem Parkplatz. Die gesamte NettonutzflĀĀche betrĀĀgt 101,65 mĀ<sup>2</sup>. Ausstattung der Wohnung: Klimaanlage und FuĀĀbodenheizung; WLAN-Thermostate; 10 cm Styrodur-FassadendĀĀmmung; hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung; zwei vollstĀĀndig ausgestattete Badezimmer wie auf den Bildern dargestellt. Die Wohnung wird schlĀĀsselfertig verkauft. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist fĀĀr Ende 2026 geplant.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Strand:	400
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2026 / 12

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ FuĀĀbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Abstellraum	6/ Im Bau
7/ Teilweise Meerblick	8/ Der KĀĀufer bezahlt keine Erwerbssteuer	9/ Zwei ParkplĀĀtze

**Kontakte:**

Kvintet, BĀĀro PoreĀĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BĀĀro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118