

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 106
Stock	: 1

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein neues Projekt mit zwei Gebäuden (A und B, insgesamt 6 Wohnungen) in bester Lage nur 400 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung A2 befindet sich im 1. Stock und besteht aus Flur, Hauswirtschaftsraum, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, überdachter Terrasse, Gesamtnettofläche von 95,5 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von 1,15 m² + 2 Parkplätze (2 x 2,75 m²) mit insgesamt 101,65 m². Ausstattung der Wohnung: Klimaanlage und Fußbodenheizung, 10 cm Stiradur-Fassadendämmung, hochwertige doppelschichtige Aluminiumschreinerei, voll ausgestattetes Badezimmer. Die Wohnung wird schlüsselfertig, ohne Möblierung verkauft. Geplante Fertigstellung der Arbeiten Ende 2025.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Strand:	400
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2025 / Q4

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Fußbodenheizung	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Im Bau	6/ Teilweise Meerblick
7/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer	8/ Zwei Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118