

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 105
Grundstückfläche	: 430 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ein schönes Einfamilienhaus in der Nähe des Meeres und des Strandes mit herrlichem Meerblick von 145 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 300 m<sup>2</sup>. Im Inneren des Hauses befinden sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein geräumiges helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer hat eine große Glaswand, von der aus Sie auf die überdachte Terrasse im Erdgeschoss, einen Swimmingpool mit großzügiger Sonnenliegefläche und einen Grillplatz gelangen. Im ersten Stock dieses schönen Hauses befinden sich ein Badezimmer und zwei geräumige, helle Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und das Meer hat. Das Anwesen ist mit hochwertiger dreischichtiger PVC-Tischlerei mit neun Gaskammern und Rollläden ausgestattet, die Thermofassade ist 5 cm dick und das Heiz- und Kühlsystem wird durch drei Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern im Obergeschoss) geregelt. Der Hof ist gut gepflegt und größtenteils mit italienischer Keramik gepflastert. Es gibt einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einen Außenkamin. Der Vorteil dieses hochwertigen Hauses ist die schöne Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und wunderschöne Sonnenuntergänge. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich mehrere ältere Eichen, junge Olivenbäume und verschiedene andere Pflanzen, die bereits den schönen Garten des Grundstücks ausmachen. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und wird voll möbliert verkauft. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch attraktiven Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und schöner Strände.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2020

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Blick aufs Meer	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Zwei Parkplätze	9/ Grill
10/ Kamin		

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118