

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 208
Grundstückfläche	: 1200 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Swimmingpool, 25 km Fahrt von Pore  und den Stränden entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit Esszimmer und K che, der durch große Glasschiebew nde mit einer überdachten Außenterrasse, dem Strand und dem Swimmingpool verbunden ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei möblierte Schlafzimmer mit eigenen Bädern mit ebenerdigen Duschen sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum mit Waschmaschine. Im ersten Stock gibt es einen weiteren großen Raum, der als Unterhaltungszentrum dient, und einen unm blierten Raum, der alle Möglichkeiten bietet, ein Wellnesscenter oder bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer einzurichten. Für die Beheizung des Hauses sind hochwertige Klimageräte vorgesehen und da ein Kamin vorhanden ist, besteht die Möglichkeit einen Holz- oder Pelletofen einzubauen. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die den Hof zusätzlich verschönern.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	25000
Entfernung vom Strand:	25000
Baujahr:	2023

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Grill	9/ Mehrere Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118