

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 140
Grundstückfläche	: 2070 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ein elegant eingerichtetes Villa mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht auf die istrische Landschaft wird Sie sicherlich auf den ersten Blick überzeugen. Als letztes Haus in der Bauzone gewährleistet es absolute Privatsphäre und den Urlaub, den Sie verdienen. Der große, eingezäunte Garten ist ideal für die Erholung der Familie, verfügt über ein Volleyballfeld und bietet auch Ihren Haustieren Sicherheit und Freiheit. Der beheizte Swimmingpool (36 m<sup>2</sup>) mit Liegewiese und Außen Grill ist mit einer überdachten Terrasse verbunden, von der aus Sie das Wohnzimmer oder die Küche betreten können. Das Wohnzimmer verfügt über eine interessante Sitzecke mit einem großen Fenster mit Blick auf den großen Garten. Für die Beheizung sorgen ein Kaminofen im Wohnzimmer, zwei Klimaanlage in den Räumen im Obergeschoss sowie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und eine elegante Treppe zum Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden. Der Flur führt zu einer Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die Umgebung. An den Fenstern im Wohnzimmer und im Obergeschoss sind elektrische Jalousien angebracht. Zur zusätzlichen Sicherheit des Hauses wurden Vorbereitungen für eine lückenlose Überwachung des Grundstücks getroffen. In dem großen Raum neben dem Pool, unter der Rasenfläche, befinden sich ein Maschinenraum und eine Wasserentwässerungsanlage. Die Wärmepumpe wird zur Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss sowie zur Brauchwassererwärmung eingesetzt. Der Ort ist 8 km von Motovun und dem ersten Geschäft, 1,5 km vom Treffladen, 12 km von der Einkaufskette Plodine und 14 km von Lidl und Pazin entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Weingärten und Familienbetriebe, die lokale Produkte anbieten. Novigrad und Poreč sind 35 bis 39 km entfernt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	30000
Entfernung vom Strand:	30000
Entfernung vom Zentrum:	10000
Baujahr:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Gas	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Panoramablick	

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118