

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÄuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 133
GrundstÄckflÄche	: 538 m ²

Beschreibung:

Das wunderschÖne, 2024 komplett renovierte Steinhaus ist eine ideale Kombination aus Moderne und Tradition. Das Haus erstreckt sich Äber zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÄumiges Wohnzimmer, eine KÄche, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein wunderschÖn eingerichtetes Badezimmer und ein zusÄtzlicher Raum, der als WaschkÄche oder Abstellraum genutzt werden kann, wÄhrend sich im ersten Stock zwei gerÄumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Das Anwesen verfÄgt auÄerdem Äber einen 6 x 4 Meter groÄen AuÄenpool und eine SommerKÄche, die sich ideal zum Zubereiten von Grillabenden an heiÄen Sommertagen eignet. Das Anwesen liegt nur wenige Autominuten von der Stadt PoreÄ• und ihren wunderschÖnen StrÄnden entfernt und ist ideal fÄr diejenigen, die einen ruhigen Urlaub in MeeresnÄhe suchen oder eine Investition fÄr touristische Zwecke wÄnschen. Der Hof ist mit einem Swimmingpool, einem mit mediterranen Pflanzen angereicherten Rasen und einem jahrhundertealten Olivenbaum geschmÄckt. Eine Äberdachte SommerKÄche mit Kamin und Esstisch sorgt fÄr eine besondere AtmosphÄre. Vor dem Haus gibt es ParkplÄtze. Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und KÄhlen sowie einer elektrischen FuÄbodenheizung ausgestattet. WÄhrend der Renovierung wurden neue SanitÄr- und Elektroinstallationen installiert, eine Betonplatte hergestellt und das Haus an die stÄdtische Kanalisation angeschlossen. Diese Immobilie wird komplett mÄbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Fotos zu sehen. Sie ist ideal zum ganzjÄhrigen Wohnen oder als attraktives Touristenziel. Mit all seinem Komfort, seinen modernen Annehmlichkeiten und der NÄhe zum Meer stellt dieses Steinhaus eine auÄergewÖhnliche Gelegenheit fÄr KÄufer dar, die ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine Investition suchen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Baujahr:	1920
Erneuerungsdatum:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ SommerKÄche
7/ Umgebung	8/ Zwei ParkplÄtze	9/ Grill

Kontakte:

Kvintet, BÄro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118