

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 173
Grundstückfläche	: 793 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein ebenerdiges Haus mit 173 m² Wohnfläche und einem 35 m² großen Pool auf einem 793 m² großen Grundstück. Das Haus verfügt über ein großes und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse mit Pergola und beheiztem Außenpool. Eine Sommerküche ist auf der Terrasse vorgesehen. Technische Ausstattung: SMART HOME System zur Steuerung von Heizung und Kühlung per App Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren Klimaanlage in allen Räumen Wärmepumpe und biologische Klärgrube 10 cm EPS-Dämmung + Baumit-Fassade Dekorative Steinverkleidung Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstür Panorama-Aluminium-Schiebewände Videoüberwachung mit mobilem Zugriff Parkfläche für 4 Fahrzeuge und Ladestation für Elektroautos. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, mit elektrischem Schiebetor und Videoüberwachung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Einstufiges Haus
7/ Neubau	8/ Solarheizung	9/ Videoüberwachung
10/ Mehrere Parkplätze	11/ Wärmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, B^{ro} Pore[•] 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B^{ro} Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118