

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 630 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein neues, modern ausgestattetes Haus mit Swimmingpool in bester Lage, nur 1 km vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Medulin, in einer ruhigen Umgebung abseits der Stadtmassen. Das Haus zeichnet sich durch ein modernes Design der Konstruktion und Einrichtung aus. Das Haus ist auf insgesamt 170 m² Wohnfläche gebaut, die sich auf zwei Etagen verteilen, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Der zentrale Teil des Erdgeschosses ist ein großer Raum, der das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der Küche vereint, mit Zugang zur überdachten Poolterrasse durch große Glaswände, die für viel Tageslicht sorgen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Alle Möbel sind Sonderanfertigungen und es wurde auf jedes Detail geachtet, damit das Haus bestmöglich fertiggestellt wurde. Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, und das Haus hat auch einen Kamin, der die zusätzliche Möglichkeit eröffnet, mit einem Pellet- oder Holzofen zu heizen. Der zentrale Teil des Gartens ist ein wunderschöner Swimmingpool mit Sonnenterrasse, neben dem sich eine schöne Außenküche und ein überdachter Essbereich im Freien befinden. Die Villa ist von mediterranen Pflanzen und Grünflächen umgeben, die alle von einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt werden. Der Garten ist komplett eingezäunt und bietet ein vollständiges Gefühl der Privatsphäre, und der gepflasterte Teil des Gartens wird als Parkplatz für vier Fahrzeuge genutzt. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Medulin und bietet die perfekte Balance zwischen Leben in einer ruhigen Umgebung, aber in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein luxuriöses Leben. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein luxuriöses Leben in einer ruhigen Umgebung suchen und gleichzeitig eine spektakuläre Aussicht auf die Natur genießen möchten.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2021

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sommerküche	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Schornstein	11/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118