

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85
Stock	: 1

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes, nur 500 m vom Meer und gepflegten Straßen, 4 km vom Golfplatz und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 84.90 m² besteht aus einer Eingangshalle, Zwei Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse von 17.10 m². Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten mit Dreischichtglas, während hochwertige Baumaterialien für eine hervorragende Isolierung nach höchsten Energiestandards sorgen. Zum Anwesen gehört 1 überdachter Parkplatz im Preis, mit der Option, einen zusätzlichen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz zu bezahlen. Im Preis der Wohnung ist ein Abstellraum im Keller des Gebäudes enthalten. Auf Wunsch des Käufers kann die Wohnung wie auf den Bildern gezeigt komplett möbliert werden. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz zu erwerben. Die Lage ist ausgezeichnet, ebenso wie die Bauqualität, denn das Zentrum von Umag ist 5 km bzw. 5 Minuten mit dem Auto entfernt, während man den Strand zu Fuß erreichen kann. Es ist eine Videoüberwachung installiert. Die Mehrwertsteuer ist bereits im angegebenen Immobilienpreis enthalten, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zahlen muss.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	500
Baujahr:	2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Neubau	6/ Umgebung
7/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer	8/ Videoüberwachung	9/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, B^{ro} Pore[•] 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B^{ro} Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118