

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 154
Grundstückfläche	: 675 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Modernes einstöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 129 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer mit Blick auf den Pool und den Garten, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Abstellraum. Auf der überdachten Terrasse neben dem Pool befindet sich außerdem eine Sommerküche mit Grill und Sitzgarnitur. Das Haus ist komplett möbliert und bezugsfertig, es gibt Klimaanlage in jedem Zimmer und Heizungen in den Badezimmern. Auch die erste Phase der Fußbodenheizung wurde fertiggestellt. Und das Haus ist mit neuen PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen ausgestattet. Im Garten wurden eine Video-Gegensprechanlage und eine Bewässerungsanlage installiert sowie Vorbereitungen für die Videoüberwachung getroffen. Das Freibad verfügt über einen unterirdischen Maschinenraum und eine Heizungsvorbereitung. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, etwa 15 Autominuten vom Meer entfernt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	7000
Baujahr:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Einstöckiges Haus	9/ Sprinkleranlage
10/ Umgebung	11/ Sicherheitsalarm	12/ Zwei Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118