

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 6
Schlafzimmer	: 6
Quadratmeter	: 614
Grundstückfläche	: 1470 m ²

Beschreibung:

Diese luxuriöse und wunderschön gestaltete Villa befindet sich in der Nähe der schönen Stadt Rovinj, in einer ruhigen Sackgasse. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein modernes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie einen riesigen, voll ausgestatteten Außenbereich mit Esstischen, Loungemöbeln und Sonnenliegen. Der sorgfältig gepflegte, große Garten ist komplett eingezäunt und von einer grünen Hecke umgeben, verfügt über ein eigenes Bewässerungssystem und ist nachts gut beleuchtet. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit Innenpool und Sauna, und für Spieleliebhaber gibt es ein Spielzimmer mit Küche und Weinkühlschrank, Billard, Darts, Tischfußball und Sitzbereich mit Spielkonsole und großem LED-Fernseher. Die Villa besteht aus zwei völlig identischen Modulen, die durch das Untergeschoss verbunden sind. Der erste Stock der Villa ist für Schlafzimmer mit eigenem Bad vorgesehen. Große Glasflächen und ein Blick ins Grüne verleihen der Villa Frische und Geräumigkeit. Diese geräumige, moderne, einzigartige Villa bietet vollen Komfort und ist voll klimatisiert mit Heizsystem (Wärmepumpe). Die Wohnräume und die meisten Schlafzimmer sind nach Westen ausgerichtet und durch riesige Glasflächen, die elektrisch beschattet werden können, fast den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt. Die Villa ist nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden entfernt. Die Villa ist sorgfältig mit einzigartigen Designelementen und erstklassigen, hochwertigen Möbeln eingerichtet.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	7000
Baujahr:	2020

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Luxuriöses	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sauna	9/ Umgebung
10/ Sicherheitsalarm	11/ Videoüberwachung	12/ Grill
13/ Mehrere Parkplätze	14/ Wärmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, B^oro Pore[•] 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B^oro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118