

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 150
Grundstückfläche	: 719 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Traditionelles istrisches Steinhaus zu verkaufen in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat. Dieses schöne Steinhaus mit Swimmingpool und Charme bietet Privatsphäre und Entspannung in unberührter Natur. Der Stil der Vergangenheit wurde beibehalten. Das Haus besteht aus drei Etagen, die funktional und modern eingerichtet sind. Die Terrasse im Obergeschoss bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur, während Sie sich an heißen Sommertagen im Pool abkühlen können. Dieses Doppelhaus ist der perfekte Ort, um einen erholsamen Urlaub zu verbringen. In der Nähe befindet sich die Stadt Svetvinčenat, in der ein mittelalterliches Festival stattfindet, bei dem das Leben fröhlicher Ritter und Bauern wieder auflebt. In einer ruhigen grünen Umgebung und in der Nähe der Stadt Svetvinčenat befindet es sich auf einem zerklüfteten Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen, dominiert von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens. Die Villa hat eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum, der als Schlafzimmer, aber auch als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Raum für Hobbys genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit geräumiger Terrasse und Badezimmer. Das Haus ist durch eine Innentreppe über 3 Etagen verbunden:

**ERDGESCHOSS:** - Eingangshalle und Abstellraum - Küche und Esszimmer mit Kamin - ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum hinteren Teil des Gartens, wo sich ein Swimmingpool und eine überdachte Terrasse befinden

1. STOCK: - Wohnzimmer mit Holzofen - Terrasse - Schlafzimmer mit eigenem Bad

2. STOCK: - Schlafzimmer mit eigenem Bad - eine große überdachte Terrasse mit schöner Aussicht auf die Natur

Heizung/Kühlung: - insgesamt 4 Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer - Kamin im Esszimmer, Holzofen im Wohnzimmer

Das Haus ist für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über klimatisiert und der rustikale Holzofen schafft in den Wintermonaten eine warme und gemütliche Atmosphäre. Der Hof bietet Platz, um die Natur zu genießen, egal ob Sie ein Familienpicknick organisieren oder einfach nur den Charme der Natur genießen möchten. Dieses romantische istrische Steinhaus hat einen weiteren Vorteil, nämlich einen geräumigen, luxuriösen Swimmingpool, der Sie auf den ersten Blick überzeugen wird. Der Pool ist perfekt in den wunderschönen Garten integriert und schafft eine Oase der Ruhe und Entspannung, die Sie an heißen Sommertagen erfrischen wird. Sie werden sich wie in Ihrem eigenen privaten Resort fühlen. Genießen Sie die Stille, entspannen Sie sich beim Klang des Wassers und zwitschernden Vögeln und geben Sie sich dem Charme der Natur hin. Das Anwesen befindet sich in einem traditionellen istrischen Dorf mit freundlichen Einheimischen und dennoch nahe genug an städtischen Zentren, um alle Annehmlichkeiten schnell zu erreichen.

## Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 10000

## Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Grill	6/ Kamin

7/ Mehrere Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118