

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 148
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 740 m ²

Beschreibung:

Ein schÄ¼nes einstÄ¼ckiges Haus unweit des malerischen SvetvinÄ¼ent. Das Haus verfÄ¼gt Ä¼ber ein offenes Wohnzimmer und eine KÄ¼che mit einem charmanten Kamin. GroÄ¼e Aluminium-SchiebewÄ¼nde ermÄ¼glichen den Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich mit einer FlÄ¼che von 32 m². Es verfÄ¼gt auÄ¼erdem Ä¼ber eine Ä¼berdachte SommerkÄ¼che im Freien sowie eine GÄ¼stetoilette und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei gerÄ¼umige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Haus hat eine NettoflÄ¼che von ca. 148 m², die GrundstÄ¼cksflÄ¼che betrÄ¼gt 742 m². In allen RÄ¼umen ist eine elektrische FuÄ¼bodenheizung installiert, Klimaanlage zum KÄ¼hlen und Heizen sowie eine Installation fÄ¼r Sonnenkollektoren. Die Umgebung wird gemÄ¼Ä¼ den Renderings mit automatischer BewÄ¼sserung, Gras, grÄ¼nen ZÄ¼unen und BÄ¼schen gestaltet. Das Haus wird mit automatischer TorÄ¼ffnung eingezÄ¼unt und es stehen drei ParkplÄ¼tze zur VerfÄ¼gung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÄ¼bodenheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Mehrere ParkplÄ¼tze	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118