

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 244
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 754 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine moderne Villa mit Swimmingpool, 2 km von SvetvinÄ•ent entfernt in einem ruhigen Dorf. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine InnenflÄ¼che von 252 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem angelegten Garten, eine elegante KÄ¼che mit Kochinsel, eine Toilette und eine praktische WaschkÄ¼che. Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriÄ¼se Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wÄ¼hrend zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben. Die Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet und die FensterlÄ¼den aus Holz fÄ¼gen sich harmonisch in das Design ein und tragen zum modernen Aussehen des Hauses bei. Jedes Zimmer ist mit Inverter-Klimaanlagen klimatisiert. Im sorgfÄ¼ltig angelegten Garten gibt es einen groÄ¼en Swimmingpool mit Liegewiese, eine RasenflÄ¼che, einen groÄ¼zÄ¼gigen Parkplatz fÄ¼r mehrere Autos und eine SommerKÄ¼che, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten, wodurch der KÄ¼ufer beim Kauf von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit ist.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2023

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ SommerKÄ¼che
7/ Umgebung	8/ Mehrere ParkplÄ¼tze	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118