

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kategorie        | : Villen              |
| Typ              | : Zu verkaufen        |
| Zimmer           | : 5                   |
| Badezimmer       | : 3                   |
| Schlafzimmer     | : 3                   |
| Quadratmeter     | : 225                 |
| Grundstückfläche | : 1545 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Umgebung von Labin, luxuriöse Villa mit Swimmingpool und großem Garten Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup>. Im Kellerraum unter dem Pool befindet sich ein Maschinenraum und ein Lagerraum von 35 m<sup>2</sup> eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse/Sonnendeck, wo sich der Pool befindet, sowie Abstellraum und Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat einen Ausgang zur Terrasse. Die Südseite des Hauses ist aus Glas, große Glaswände geben den Blick auf das Meer und die Natur frei, die die Villa umgibt. Auf der Gartenfläche von 1.545 m<sup>2</sup> gibt es eine überdachte Terrasse, einen Whirlpool, einen überdachten Bereich mit Grill und mehrere Parkplätze.

**Weitere Informationen**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:   | 2500 |
| Entfernung vom Strand: | 3000 |
| Baujahr:               | 2023 |

**Einzelheiten:**

|                        |                |                  |
|------------------------|----------------|------------------|
| 1/ Klimaanlage         | 2/ Schwimmbad  | 3/ Terrasse      |
| 4/ Blick aufs Meer     | 5/ Abstellraum | 6/ Ausgestattet  |
| 7/ Garten              | 8/ Umgebung    | 9/ Panoramablick |
| 10/ Mehrere Parkplätze |                |                  |

**Kontakte:**

Kvintet, Břro Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Břro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118