

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 113
Grundstückfläche	: 874 m ²

Beschreibung:

Zu verkaufen Villa mit Blick auf Motovun. Grundstücksfläche: 1.118 m², Schlafzimmer insgesamt: 2, Badezimmer (+ Toiletten) insgesamt: 2+1, Nettfläche der Villa: Erdgeschoss: 113 m², Swimmingpool: 9 x 3 m, beheizt, überdachte Terrassen insgesamt: 45 m², einschließlich Grillplatz. Gesamt, inkl. überdachte Terrassen: 158 m². VORVERKAUFSPREIS: 595.000 EUR Alle Preise zzgl. Lokale Mehrwertsteuer: Es wird dringend empfohlen, eine Villa über eine Niederlassung Ihres eigenen lokalen Unternehmens zu kaufen. Wir organisieren für Sie eine Firmengründung in Kroatien. Die lokale Mehrwertsteuer (25 %) ist in diesem Fall vollständig abzugsfähig. Baugenehmigungen für Villen "Q2 2023 Baubeginn" Q4 2023 Lieferung der Villen / Nutzungsgenehmigung / Belegungsgenehmigung: 2024 Reservierungsverträge: verfügbar Zukünftige Kaufverträge (€FPC): ab Q2-2023 Vorverkaufszeitraum: bis zum 4. Quartal 2023

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	30000
Entfernung vom Strand:	30000
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	Q4 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Luxusfliesen	5/ Garten	6/ Einstöckiges Haus
7/ Im Bau	8/ Umgebung	9/ Zwei Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118