

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 77
Stock	: 1

Beschreibung:

Wohnung zum Verkauf im 1. Stock, nur 10 Autominuten vom Zentrum von PoreÄ• und den wunderschÄ¶nen StrÄ¶nden entfernt. In unmittelbarer NÄ¶he der Wohnung, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich alle notwendigen Einrichtungen fÄ¶r ein angenehmes Leben, darunter EinkaufsmÄ¶glichkeiten, ein Kindergarten, eine Schule und zahlreiche Gastronomiebetriebe. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines GebÄ¶udes, das aus insgesamt fÄ¶nf Wohneinheiten besteht. Die GesamtflÄ¶che dieser Wohnung betrÄ¶gt 77 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen und GenieÄ¶en. Die Wohnung besteht aus einer gerÄ¶umigen Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer modernen offenen KÄ¶che und einem Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem funktionalen Badezimmer. Die Wohnung verfÄ¶gt auÄ¶erdem Ä¶ber eine LagerflÄ¶che von 3,24 m², ideal fÄ¶r die Aufbewahrung persÄ¶nlicher GegenstÄ¶nde und einen Parkplatz. FÄ¶r Ihren Komfort und ein angenehmes Klima ist die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet und das Badezimmer verfÄ¶gt Ä¶ber eine FuÄ¶bodenheizung. Die BÄ¶den werden Keramikfliesen und hochwertiges Laminat kombinieren und so ein modernes und attraktives Aussehen schaffen. Auch fÄ¶r die Sicherheit ist gesorgt, da die EingangstÄ¶r feuer- und einbruchsicher ist, wÄ¶hrend die ZimmertÄ¶r massiv und furniert ist. Diese Immobilie bietet viele MÄ¶glichkeiten â€“ sie eignet sich sowohl fÄ¶r das Familienleben als auch fÄ¶r die touristische Vermietung und bietet Ihnen das Potenzial fÄ¶r Investitionen und zukÄ¶nftige Einnahmen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Entfernung vom Zentrum:	7000
Fertigstellungstermin:	Q3 2024.

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ FuÄ¶bodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Neubau	6/ Umgebung
7/ Parkplatz		

Kontakte:

Kvintet, BÄ¶ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¶ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118