

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 81
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Wir haben neue Qualitätswohnungen zum Verkauf in einer ruhigen Straße unweit des Stadtzentrums. Die Lage ist großartig und man kann die Stadt und das Meer zu Fuß erreichen. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einer ruhigen Lage, ohne viel Verkehr, in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Gebäude besteht aus mehreren Wohneinheiten, die sich vom Erdgeschoss des Gebäudes bis zum 3. Obergeschoss erstrecken. Neben dem Gebäude stehen Parkplätze im Garten des Gebäudes sowie in der Garage des Gebäudes zur Verfügung, während künftige Wohnungseigentümer die Möglichkeit haben, draußen oder in der Garage zu parken. Käufer erhalten einen Parkplatz im Preis der Wohnung, haben aber auch die Möglichkeit, eine Garage zu wählen; Parken im Garten, je nach Quadratmeterzahl, ab 16.000 Euro. Lagerung je nach Quadratmeterzahl; von 9.870,00 € bis 13.250,00 €. Jede Wohnung im Gebäude wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der die Garage mit jeder Etage des Gebäudes verbindet. Es werden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. Fassadendämmung beträgt 10 cm, Auf den Böden wird hochwertige Keramik verlegt, vorerst haben Kunden jedoch die Möglichkeit, den gewünschten Boden auszuwählen. Der Einzug erfolgt Ende 2024. In einer ruhigen Straße steht eine neue, hochwertige neue Wohnung zum Verkauf. Die Lage ist großartig und man kann die Stadt und das Meer zu Fuß erreichen. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einer ruhigen Lage, ohne viel Verkehr, in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Gebäude besteht aus mehreren Wohneinheiten, die sich vom Erdgeschoss des Gebäudes bis zum 3. Obergeschoss erstrecken. Neben dem Gebäude stehen Parkplätze im Garten des Gebäudes sowie in der Garage des Gebäudes zur Verfügung, während künftige Wohnungseigentümer die Möglichkeit haben, draußen oder in der Garage zu parken. Käufer erhalten einen Parkplatz im Preis der Wohnung, haben aber auch die Möglichkeit, eine Garage zu wählen; Parken im Garten, je nach Quadratmeterzahl, ab 16.000 Euro. Lagerung je nach Quadratmeterzahl; von 9.870,00 € bis 13.250,00 €. Jede Wohnung im Gebäude wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der die Garage mit jeder Etage des Gebäudes verbindet. Es werden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. Fassadendämmung beträgt 10 cm, Auf den Böden wird hochwertige Keramik verlegt, vorerst haben Kunden jedoch die Möglichkeit, den gewünschten Boden auszuwählen. Der Einzug ist Ende 2024.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	600
Baujahr:	2025
Fertigstellungstermin:	05 / 2025

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Abstellraum
4/ Aufzug	5/ Garage	6/ Im Bau

7/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer 8/ Parkplatz

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118