

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 288
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 1040 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine wunderschÖ¶ne Villa mit Swimmingpool in der NÄ¼he von SvetvinÄ¼ent auf einem groÖ¶en GrundstÄ¼ck. Der zentrale Teil des Hauses ist ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer mit KÄ¼che und Esszimmer und groÖ¶en GlaswÄ¼nden, die mit dem Pool und dem Strand verbunden sind, sowie eine SommerkÄ¼che. Im Erdgeschoss befinden sich auÖ¶erdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool, ein GÄ¼ste-WC und zwei AbstellrÄ¼ume. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur groÖ¶en Terrasse, auf der sich der Massagepool befinden wird. Die Heizung und KÄ¼hlung erfolgt Ä¼ber eine elektrische FuÖ¶bodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage in jedem Zimmer. Dieses Haus mit Swimmingpool ist eine groÖ¶artige Investition in den Tourismus oder ein Haus fÄ¼r ein luxuriÖ¶ses Leben und Urlaub in der Natur.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	Q2 2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÖ¶bodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ SommerkÄ¼che	8/ Umgebung	9/ Mehrere ParkplÄ¼tze

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118