

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 157
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 655 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf, 7 km von St. LovreÄ• und 20 Minuten von PoreÄ• entfernt. Die Villa umfasst 656 m<sup>2</sup> GrundstÄ¼ck und verfÄ¼gt Ä¼ber 157 m<sup>2</sup> WohnflÄ¼che. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine KÄ¼che und ein Esszimmer mit Zugang zu einer Ä¼berdachten Terrasse von 17 m<sup>2</sup>, zwei AbstellrÄ¼ume und eine Toilette. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer 22 m<sup>2</sup> groÄ¼en Terrasse. Vom Erdgeschoss und der ersten Etage hat man einen wunderschÄ¼nen Blick auf das Meer. Im angelegten Garten wird es einen Swimmingpool (30 m<sup>2</sup>) mit Sonnendeck, eine Ä¼berdachte SommerkÄ¼che und einen Abstellraum geben. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine FuÄ¼bodenheizung Ä¼ber eine WÄ¼rmepumpe und eine Klimaanlage. DohÄ¼chster QualitÄ¼t. Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Blick aufs Meer	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Nicht mÄ¼bliert	8/ Umgebung	9/ Kamin
10/ WÄ¼rmepumpe		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118