

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 81

**Beschreibung:**

Medulin, Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, Fläche 81 m<sup>2</sup>, 300 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Garten von 95 qm. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Gebäudeausstattung: Dämmfassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit Doppelschichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Thermoblock 25 cm dick, Wärmedämmung des Flachdachs mit 10 cm dickem Styropor. Wohnungsausstattung: Inverter-Klimaanlagen 3,5 kW im Hauptschlafzimmer und in den Schlafzimmern, Hebe-Schiebe-Glaswand, elektrische Jalousien, Moskitonetze, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und Wohnzimmer mit Flur, Badezimmermöbel, Ariston-Boiler, Keramik in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Laminat in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	300
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024 / Q3

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage      2/ Garten      3/ Im Bau  
4/ Zwei Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Břro Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Břro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118