

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 386
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 20000 m²

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla im Zentrum von Isrtra, in einer ruhigen Gegend, die die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und mediterranem Charme bietet. Auf dem GrundstÄ¼ck von 20.000 m² befindet sich eine gerÄ¼mige Villa bestehend aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage mit einer GesamtflÄ¼che von 299 m² + einem NebengebÄ¼ude von 87 m². Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine offene KÄ¼che mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Ä¼berdachten Terrasse, 2 Toiletten und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei groÄ¼e Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. An die Villa sind drei Wohnungen in Reihe angeschlossen, zwei Wohnungen von 33 m² und die dritte von 18 m². AuÄ¼erdem befindet sich hinter der Villa ein NebengebÄ¼ude mit einer FlÄ¼che von 87 m², das in zwei Zonen unterteilt ist, von denen eine als Erholungsbereich mit Fitnessstudio und Billard und die restlichen 43 m² als zusÄ¼tzliche Wohnung gedacht ist. Das Innere der Villa ist luxuriÄ¼s mit hochwertigen, mÄ¼ygefertigten MÄ¼beln ausgestattet. Im weitlÄ¼ufigen Garten befindet sich ein attraktiver Infinity-Pool mit Blick auf die unberÄ¼hrte Natur. Die Villa ist auÄ¼erdem mit einem per Smartphone steuerbaren VideoÄ¼berwachungssystem, einer Alarmanlage und einer FernÄ¼ffnung des Eingangstors ausgestattet.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	30000
Entfernung vom Strand:	30000
Baujahr:	2022

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Abstellraum
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Umgebung
7/ Mehrere ParkplÄ¼tze		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118