

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 180
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 1840 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

FaÅ¾ane, Villa in ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln auf einem groÄ¼zÄ¼gigen GrundstÄ¼ck von 1.840 m<sup>2</sup>. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber 180 m<sup>2</sup> WohnflÄ¼che, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine KÄ¼che mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und, wie bereits erwÄ¼hnt, einen beneidenswerten, weitlÄ¼ufigen Garten, der von einer Steinmauer umgeben ist. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung des GebÄ¼udes erfolgt Ä¼ber Klimaanlage und einen Festbrennstoffkamin. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine Garage und weitere RÄ¼ume im Keller.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	700
Entfernung vom Strand:	700
Baujahr:	2010
Erneuerungsdatum:	2016

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Blick aufs Meer	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Garage	9/ Grill
10/ Mehrere ParkplÄ¼tze		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118