

**Allgemeine Informationen:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Kategorie    | : 2 Zimmer Wohnungen |
| Typ          | : Zu verkaufen       |
| Zimmer       | : 3                  |
| Badezimmer   | : 1                  |
| Schlafzimmer | : 2                  |
| Quadratmeter | : 58                 |
| Stock        | : 2                  |

**Beschreibung:**

Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern, 4 km vom Zentrum von Pula entfernt. Es wird eine hochwertige Konstruktion sein. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung befindet sich im zweite Stock und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia, einem Parkplatz. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 3,5 km. Die Wohnungen werden mit erstklassiger Qualitätskeramik ausgestattet, bei der der Kunde die Möglichkeit hat, zwischen verschiedenen Designs und Farben zu wählen. PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und auch die Innenschreinerei wird von außergewöhnlicher Qualität sein. Zum Heizen und Kühlen sind Klimaanlage vorgesehen, die in jedem Raum (Wohnzimmer und alle Schlafzimmer) installiert werden. Die Badezimmer werden komplett ausgestattet geliefert. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz, zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört auch ein Gartenanteil. Der geplante Baubeginn ist im Frühjahr 2024, die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant. Derzeit ist der Preis günstig und mit fortschreitenden Arbeiten wird der Preis steigen.

**Weitere Informationen**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Entfernung vom Meer:    | 4000      |
| Entfernung vom Strand:  | 4000      |
| Entfernung vom Zentrum: | 4000      |
| Baujahr:                | 2024      |
| Fertigstellungstermin:  | 2025 / Q4 |

**Einzelheiten:**

|                |   |              |
|----------------|---|--------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Terrasse                               | 3/ Im Bau    |
| 4/ Umgebung    | 5/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer | 6/ Parkplatz |

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118