

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 65
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 230 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine schÅ¶ne Wohnung in der NÄ¼he von PoreÅ• mit 230 m<sup>2</sup> Garten. Es handelt sich um eine moderne Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss mit Garten! Diese Unterkunft liegt nur 10 Autominuten vom Zentrum von PoreÅ• und den wunderschÅ¶nen StrÄ¼nden entfernt. In unmittelbarer NÄ¼he der Wohnung, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich alle notwendigen Einrichtungen fÄ¼r ein angenehmes Leben, darunter EinkaufsmÅ¶glichkeiten, ein Kindergarten, eine Schule und zahlreiche Restaurants. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines GebÄ¼udes, das aus insgesamt fÄ¼nf Wohneinheiten besteht. Die GesamtflÄ¼che dieser Wohnung betrÄ¼gt 88.24 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen und GenieÅ¶en. Die Wohnung besteht aus einer gerÄ¼umigen Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer modernen offenen KÄ¼che und einem Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem funktionalen Badezimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Å¼berdachten Terrasse von 5,30 m<sup>2</sup>, die zu einem groÅ¶zÄ¼gigen Garten von 230 m<sup>2</sup> fÄ¼hrt. Die Wohnung verfÄ¼gt auÅ¶erdem Å¼ber eine LagerflÄ¼che von 3,24 m<sup>2</sup>, ideal fÄ¼r die Aufbewahrung persÅ¶nlicher GegenstÄ¼nde, und einen Parkplatz. FÄ¼r Ihren Komfort und ein angenehmes Klima ist die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet und das Badezimmer verfÄ¼gt Å¼ber eine FuÅ¶bodenheizung. Die BÄ¼den werden Keramikfliesen und hochwertiges Laminat kombinieren und so ein modernes und attraktives Aussehen schaffen. Auch fÄ¼r die Sicherheit ist gesorgt, denn die EingangstÄ¼r ist feuerfest und einbruchsicher, wÄ¼hrend die ZimmertÄ¼r massiv und furniert ist. Diese Immobilie bietet viele MÅ¶glichkeiten â€“ sie eignet sich sowohl fÄ¼r das Familienleben als auch fÄ¼r die touristische Vermietung und bietet Ihnen das Potenzial fÄ¼r Investitionen und zukÄ¼nftige Einnahmen.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Entfernung vom Zentrum:	7000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	Q3 2024.

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ FuÅ¶bodenheizung	3/ Terrasse
4/ Garten	5/ Neubau	6/ Umgebung
7/ Parkplatz		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118