

**Allgemeine Informationen:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Kategorie          | : Villen             |
| Typ                | : Zu verkaufen       |
| Zimmer             | : 7                  |
| Badezimmer         | : 4                  |
| Schlafzimmer       | : 5                  |
| Quadratmeter       | : 393                |
| GrundstÄ¼ckflÄ¼che | : 630 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine wunderschÖ¶ne Villa moderner Architektur auf einem kleinen HÄ¼gel mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft. Die Villa ist in drei Etagen unterteilt, die durch eine Treppe miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss gibt es eine Taverne mit viel Platz zum geselligen Beisammensein, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einer KÄ¼che, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem groÖ¶en und offenen Raum, einem Flur, einem Aufenthaltsraum, einem Badezimmer, einer WaschkÄ¼che und einer Toilette. Die Treppe fÖ¶hrt in die erste Etage mit einem Flur und einem groÖ¶en Badezimmer mit Zugang zum Balkon sowie drei Schlafzimmern mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon, von denen eines, das Hauptschlafzimmer, Ä¼ber ein eigenes Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit schÖ¶ner Aussicht verfÖ¶gt . Ö¶ffnet sich zum Garten, einem 38 mÄ² groÖ¶en Swimmingpool mit Liegewiese und einer schÖ¶nen RasenflÄ¼che. Neben dem Pool gibt es eine AuÖ¶endusche und auf der anderen Seite des Pools gibt es einen AuÖ¶enkamin. Der Hof ist eingezÄ¼unt und verfÖ¶gt Ä¼ber drei ParkplÄ¼tze.

**Weitere Informationen**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Entfernung vom Meer:   | 10000 |
| Entfernung vom Strand: | 10000 |
| Baujahr:               | 2015  |

**Einzelheiten:**

|                 |                   |                     |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1/ Klimaanlage  | 2/ Schwimmbad     | 3/ FuÖ¶bodenheizung |
| 4/ LuxuriÖ¶ses  | 5/ Zwei Terrassen | 6/ Blick aufs Meer  |
| 7/ Ausgestattet | 8/ Garten         | 9/ Kamin            |

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118