

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 280
Grundstückfläche	: 2800 m ²

Beschreibung:

Am Rande eines verschlafenen kleinen Dorfes gelegen inmitten duftender mediterraner Wälder der bezaubernden Landschaft Istriens, bietet die Villa luxuriöse Unterkunft mit einer sehr breiten Auswahl an Freizeit-Aktivitäten sowie für Erwachsene als auch für Kinder. Die Villa vereint traditionelles Flair mit erstklassigem, modernstem Komfort und strahlt somit zeitlose Eleganz aus, welche Erholung im Vordergrund hat. Das Erdgeschoss verfügt über einen stilvollen Lounge-Bereich mit offenem Kamin, der für eine sehr gemütliche Atmosphäre sorgt. Hier ist auch die komplett ausgestattete Küche, sowie der elegante Essbereich, der sich für lange Mahlzeiten bestens eignet. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer - ein Doppel- und ein Zweibettzimmer - mit en-suite Badezimmern, sowie eine rustikale Kantine mit Billardtisch, Darts und einem weiteren Essbereich. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Doppelzimmer, auch diese mit privaten Badezimmern, welche direkt auf die überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Landschaft führen. Der ideale ruhige Platz zum Entspannen bei einem Kaffee oder Sundowner. Die untere Terrasse dient als Koch-, Ess- und Loungebereich im Freien mit herrlichem Blick auf den großzügigen Poolbereich und die traumhafte Umgebung. Der gepflegte Garten umgibt das Haus und verfügt über genügend idyllische Stellen zum Verweilen und für eine kurze Auszeit von der Gruppe. Der private Tennisplatz wartet auf ein spannendes Match, während Golfbegeisterte auf dem 8-Loch-Golfplatz eine unterhaltsame Partie bestreiten können. Außerdem steht den Gästen ein Fußballplatz, sowie Volleyball, Basketball und Badminton zur Verfügung, so dass Unterhaltung für jedes Alter garantiert wird. Um Körper und Geist wieder in Einklang zu bringen steht der fantastische Wellnessraum bereit. Oder Sie können einfach im fantastischen beheizbaren Pool mit Hydromassage entspannen, während die Kinder in ihrem eigenen, ganz originellen Baumhaus spielen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Baujahr:	2016

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Satelliten-TV-Anschluss	3/ Luxuriöses
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sauna	9/ Taverne
10/ Umgebung	11/ Poolheizung	12/ Panoramablick
13/ Kamin	14/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118