

Allgemeine Informationen:

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 3 |
| Badezimmer | : 2 |
| Schlafzimmer | : 2 |
| Quadratmeter | : 113 |
| Grundstückfläche | : 1118 m ² |

Beschreibung:

Zu verkaufen Villa mit Blick auf Motovun. Grundstücksfläche: 1.118 m², Schlafzimmer insgesamt: 2, Badezimmer (+ Toiletten) insgesamt: 2+1, Nettofläche der Villa: Erdgeschoss: 113 m², Swimmingpool: 9 x 3 m, beheizt, überdachte Terrassen insgesamt: 53 m², einschließlich Grillplatz. Gesamt, inkl. überdachte Terrassen: 166 qm VORVERKAUFSPREIS: 535.000 EUR Alle Preise zzgl. Lokale Mehrwertsteuer: Es wird dringend empfohlen, eine Villa über eine Niederlassung Ihres eigenen lokalen Unternehmens zu kaufen. Wir organisieren für Sie eine Firmengründung in Kroatien. Die lokale Mehrwertsteuer (25 %) ist in diesem Fall vollständig abzugsfähig. Baugenehmigungen für Villen "Q2 2023 Baubeginn" Q4 2023 Lieferung der Villen / Nutzungsgenehmigung / Belegungsgenehmigung: 2024 Reservierungsverträge: verfügbar Zukünftige Kaufverträge (€FPC): ab Q2-2023 Vorverkaufszeitraum: bis zum 4. Quartal 2023

Weitere Informationen

| | |
|------------------------|-----------|
| Entfernung vom Meer: | 20000 |
| Entfernung vom Strand: | 20000 |
| Baujahr: | 2023 |
| Fertigstellungstermin: | 2024 / Q4 |

Einzelheiten:

| | | |
|----------------|--------------------|----------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Terrasse |
| 4/ Luxusjes | 5/ Garten | 6/ Einstöckiges Haus |
| 7/ Umgebung | 8/ Zwei Parkplätze | |

Kontakte:

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118