

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 165
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 818 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

SchÄ¶ne und elegante Villa im Landhausstil mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt. Diese wunderschÄ¶ne Villa aus dem Jahr 2016 befindet sich in einer Ä¼uÄ¼erst ruhigen Lage, umgeben von einem Eichenwald, mit freiem Blick auf Felder und Olivenhaine und vor der Villa befinden sich landwirtschaftliche FlÄ¼chen. Die Villa mit einer WohnflÄ¼che von 165 m<sup>2</sup> liegt auf einem wunderschÄ¶n dekorierten und komplett eingezÄ¼unten GrundstÄ¼ck von 818 m<sup>2</sup>, verfÄ¼gt Ä¼ber 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, ein geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit moderner KÄ¼che, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zu einer groÄ¼zÄ¼igen Terrasse und einem wunderschÄ¶n angelegten Garten. Es gibt auch zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, und ein Badezimmer. Im Hof gibt es einen 24 m<sup>2</sup> groÄ¼en Swimmingpool, ein Solarium mit AuÄ¼endusche, einen Whirlpool fÄ¼r 5 Personen, einen Grill und 3 ParkplÄ¼tze. Die Villa befindet sich in einer wundervollen Lage und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Frieden inmitten der Natur und in der NÄ¼he des Meeres und aller Annehmlichkeiten der Stadt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2016

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Grill
10/ Kamin	11/ Whirlpool	12/ Mehrere ParkplÄ¼tze

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118