

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kategorie        | : Bauland             |
| Typ              | : Zu verkaufen        |
| Badezimmer       | : 3                   |
| Schlafzimmer     | : 3                   |
| Quadratmeter     | : 120                 |
| Grundstückfläche | : 1124 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage und eignet sich hervorragend zum Wohnen oder Mieten. Die Bruttofläche des Hauses mit zwei überdachten Terrassen beträgt 140 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, ein Flur, ein Abstellraum, eine mit dem Esszimmer verbundene Küche und ein Wohnzimmer. Der Dachboden des Hauses verfügt über 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Zugang zu einem geräumigen Balkon. Dieser Raum könnte aus zwei weiteren Schlafzimmern mit zwei Badezimmern bestehen, die auf Wunsch des Käufers angepasst werden können. Das Konzept des Hauses ist auf einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt auf Augenhöhe mit dem Außenbereich ausgelegt. Rund um das Haus ist genügend Platz für verschiedene Gartenanbauarbeiten und es gibt bereits Oliven-, Feigen- und Kirschbäume. Es ist relativ schnell möglich, das Projekt zu ändern, wenn Sie ein größeres oder anderes Haus wünschen.

**Weitere Informationen**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:    | 5000 |
| Entfernung vom Strand:  | 5000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 400  |

**Einzelheiten:**

1/ Wohn Zweck

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118