

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 145
Grundstückfläche	: 420 m ²

Beschreibung:

Schönes modernes Doppelhaus mit Swimmingpool. Die Lage des Hauses liegt in einer ruhigen Siedlung, in der sich benachbarte Ferienhäuser und Einfamilienhäuser befinden. Das Anwesen wird komplett fertig mit Möbeln, einem Fertigpool und einem gepflegten Garten verkauft. Das Haus ist ein zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 145 m² und besteht im Erdgeschoss aus einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zum Strand, einem Pool, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf die Landschaft. In jedem Zimmer sind Klimaanlage installiert und im ganzen Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Küche und das Wohnzimmer sind mit zwei großen Schiebetüren mit dem Außenbereich verbunden. Alle Zimmer im Obergeschoss verfügen über einen separaten Balkon, der für Privatsphäre sorgt. Der Hof ist komplett eingezäunt mit einem automatischen Tor am Eingang, und es gibt einen Parkplatz, schöne Grünflächen und eine eingerichtete Liegewiese und einen 28 m² großen Swimmingpool. Das Haus ist perfekt gelegen, nur 3 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt und nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt. Das Anwesen ist ideal für die Bedürfnisse der touristischen Vermietung, da es in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt, aber auch als eigenes Ferienhaus am Meer genutzt werden könnte. Vor dem Haus gibt es einen schönen modernen Swimmingpool und Parkplätze für mindestens drei Autos. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Baujahr:	2022
Fertigstellungstermin:	2023 / Q2

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Fußbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Doppelhaus	11/ Zwei Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118