

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 300
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 1850 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Diese schÄ¼ne Villa ist nur eine kurze Autofahrt von Porec entfernt. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem groÄ¼zÄ¼gigen offenen Wohnbereich mit einem gemÄ¼tlichen Kamin, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten KÄ¼che. ZusÄ¼tzlich gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. FÄ¼r diejenigen, die sich etwas verwÄ¼hnen lassen mÄ¼chten, bietet die Villa einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool im Innenbereich. Im Obergeschoss finden Sie drei komfortable Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie zwei weitere Badezimmer. Die Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zum Meer bietet, ist ein perfekter Ort zum Entspannen. Das Highlight der Villa ist der AuÄ¼enbereich mit einem groÄ¼en privaten Pool, der an heiÄ¼en Sommertagen ein idealer Ort fÄ¼r ein erfrischendes Bad ist. Angrenzend an den Pool befindet sich eine Ä¼berdachte SommerkÄ¼che, die mit einem Essbereich und einem Holzkohlegrill ausgestattet ist.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2020

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Attraktiv	5/ FuÄ¼bodenheizung	6/ Terrasse
7/ LuxuriÄ¼ses	8/ Abstellraum	9/ Ausgestattet
10/ Garten	11/ Freistehendes Haus	12/ Sicherheitsalarm
13/ Poolheizung	14/ VideoÄ¼berwachung	15/ Schornstein
16/ Grill	17/ SpÄ¼lmaschine	18/ Whirlpool
19/ Mehrere ParkplÄ¼tze	20/ Parkett	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118