

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÄuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 165
GrundstÄckflÄche	: 390 m ²

Beschreibung:

Das Haus wurde 1950 erbaut und 2018 komplett und modern renoviert. Die Villa von 165 m2 befindet sich auf einem gepflegten GrundstÄck von 396 m2. Im Erdgeschoss befindet sich ein gerÄumiges Wohnzimmer, Esszimmer, KÄche mit Zugang zur Äberdachten Terrasse und SommerKÄche, Schlafzimmer und Badezimmer. Eine AuÄentreppe fÄhrt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden mit einer groÄÄgigen und Äberdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt. Jedes Zimmer verfÄgt Äber Inverter-Klimaanlage, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Lichter rund um das Haus kann als automatisches Licht auf Sensoren eingestellt werden. Auch eine Beheizung des Hauses ist durch den nachtrÄglichen Einbau eines Pellet- oder Holzofens mÄglich. Das Haus ist geschÄtzt Alarmanlage, VideoÄberwachung, Rauch- und Feuermelder sowie ein Tresor und befindet sich auf beiden Etagen installierte Video-Gegensprechanlage. Landschaftsgarten mit Mosaikpool von 32m2, Gartenhaus von 9m2, Liegewiese mit automatische BewÄsserung und verschiedene KrÄuter und eine Grillzone. Neben dem Haus gibt es ein zusÄtzliches GrundstÄck von 94m2, das zum Parken eingezÄunt werden kann. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll mÄbliert und wird als solche verkauft. Ideale Investition zur Miete oder zum Wohnen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	1950
Erneuerungsdatum:	2018

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ SommerKÄche	8/ Umgebung	9/ Sicherheitsalarm
10/ VideoÄberwachung	11/ Mehrere ParkplÄtze	

Kontakte:

Kvintet, BÄro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118