

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 260
Grundst <sup>1</sup> / <sub>4</sub> ckfl <sup>1</sup> / <sub>4</sub> äche	: 1100 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine fantastische moderne Villa in wunderbarer Lage inmitten der Weinberge. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine K<sup>1</sup>/<sub>4</sub>che mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Terrasse, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Es gibt auch drei Schlafzimmer mit eigenem Bad im ersten Stock der Villa. Eine Garage f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r 2 Fahrzeuge und ein Gartenhaus sind ebenfalls vorhanden. Beim Bau werden hochwertige Materialien und hochwertige Ger<sup>1</sup>/<sub>4</sub>te verwendet. Geplanter Abschluss der Arbeiten ist f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r ende 2023 geplant.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Fu <sup>1</sup> / <sub>4</sub> rbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Luxuri <sup>1</sup> / <sub>4</sub> ses
7/ Garten	8/ Garage	9/ Im Bau
10/ Umgebung	11/ Der K <sup>1</sup> / <sub>4</sub> ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	12/ Mehrere Parkpl <sup>1</sup> / <sub>4</sub> tze

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ro Pore<sup>1</sup>/<sub>4</sub> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118