

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 12
Badezimmer	: 7
Schlafzimmer	: 6
Quadratmeter	: 500
Grundstückfläche	: 763 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ein schönes und funktionales Haus, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Das Haus ist unabhängig, besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock und ist als Haus mit 5 Wohnungen mit folgender Aufteilung konzipiert: 1. Studio-Apartment im Erdgeschoss bestehend aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem separaten Schlafzimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und die grüne Umgebung. Es hat auch einen separaten Eingang. 2. Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss plus Obergeschoss bestehend aus Eingang, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern mit überdachter Terrasse im Obergeschoss 3. geräumige Zweizimmerwohnung im ersten Stock bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Balkon, einem verglasten Wohnzimmer mit Meerblick, einer Küche mit Esszimmer 4. Studio-Apartment im ersten Stock, bestehend aus Eingang, Küche und Wohnzimmer, Bad, Terrasse und einem Schlafzimmer auf der Galerie 5. Wohnung, in der die Eigentümer im Erdgeschoss des Hauses wohnen, die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Toilette, einer Toilette besteht. Jedes der Apartments ist klimatisiert, wobei die größeren Apartments über mehrere Klimaanlage verfügen, während das Studio-Apartment und das Apartment des Eigentümers zusätzlich über eine Gaszentralheizung mit Stadtgas verfügen. Das Haus hat auch eine Garage und einen 200 m<sup>2</sup> großen Hof zum Parken von bis zu sechs Autos und einen Grill. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Außenpool mit Wasserfall, eine Überdachung mit einem schönen Steintisch neben dem Pool und einen Teil des Gartens, der mit verschiedenen Pflanzenarten bewässert wird. Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 300  
Entfernung vom Strand: 300

**Einzelheiten:**

1/ Erstes Haus an der Meeresseite	2/ Klimaanlage	3/ Gas
4/ Attraktive Position	5/ Schwimmbad	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Wohnblock	9/ Grill
10/ Mehrere Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118