

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 240
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 500 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

AuÄYergewÄhnlische Villa mit Salzwasser Pool in Kanfanar, nur 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Das Haus befindet sich auf einem GrundstÄ¼ck von 500 m<sup>2</sup> und bietet mehrere ParkplÄ¼tze, eine SommerkÄ¼che, einen Grill und einen chlorfreien Salzpool mit Whirlpoolbank und einem Wasserfall. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem groÄYen Wohnzimmer mit thermischem Kamin, einer KÄ¼che mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und Ä¼ber dem Wohnzimmer befindet sich ein groÄYes Netz, das als Loungebereich genutzt werden kann. Eines der Zimmer im Obergeschoss hat auch eine Galerie mit zwei weiteren Betten mit Oberlichtern. Das Haus ist mit FuÄYbodenheizung, Zentralheizung mit HeizkÄ¼rpern und einem 300-Liter-Boiler zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Das Haus hat auch eine zentrale Staubsauganlage in jedem Zimmer. Diese Anlage verfÄ¼gt Ä¼ber 5 A / C-Einheiten. Dreifach verglaste AluminiumÄ¼ren und -fenster sorgen fÄ¼r maximale Schall- und Temperaturisolierung des Hauses. ErwÄ¼hnenswert sind auch die handgefertigten Waschbecken und die Eisentreppe. Auch die HolzbÄ¼den und die Keramik sind italienisches Design. GroÄYe Chance fÄ¼r ein Haus oder ein Mietobjekt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	11000
Entfernung vom Strand:	13000
Entfernung vom Zentrum:	13000
Baujahr:	2021

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ FuÄYbodenheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ SommerkÄ¼che	9/ Kanalisationsnetz
10/ Poolheizung	11/ Parkplatz	12/ Grill
13/ SpÄ¼lmaschine	14/ Kamin	15/ Mehrere ParkplÄ¼tze
16/ Hydromassage-Pool	17/ Dachgeschoss	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118