

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 135
Grundstückfläche	: 350 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Schönes Steinhaus mit Pool nur 7 km vom Meer entfernt. Das ursprüngliche Haus wurde 1921 erbaut und 2017 auf authentische istrische Weise komplett renoviert. Das Haupthaus von 135 m<sup>2</sup> ist auf einem Grundstück von 350 m<sup>2</sup> gebaut, daneben befindet sich ein separates Gebäude von 20 m<sup>2</sup>, das als Sommerküche eingerichtet ist. Die Sommerküche ist hervorragend mit allen Geräten ausgestattet und direkt mit dem beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup> verbunden, der durch Sonnenkollektoren versorgt wird, genau wie im Rest des Hauses, was diesem Haus eine zusätzliche, energieeffiziente Komponente verleiht und es macht ein umweltfreundliches Steinhaus. Der Hof ist wunderschön eingerichtet mit einer Sommerküche, einem Pool und einem Loungebereich, es gibt einen Grill, eine Dusche neben dem Pool, aber auch ein Badezimmer im Freien, das maximalen Komfort während Ihres Aufenthalts am Pool bietet. Alle Materialien sind erstklassige Materialien und die Verarbeitung ist erstklassig. Der Innenraum besteht aus drei Schlafzimmern in einer En-Suite-Variante mit Badezimmern, wobei jedes Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel, genau wie die Küche. Der Innenraum ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer befindet, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse befinden. Alle Zimmer sind klimatisiert und da es sich bei der heutigen Villa um ein renoviertes traditionelles Haus handelt, dominieren bei den einheimischen, ursprünglichen Details im Inneren neutrale Farbtöne, die mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein verschmolzen sind. Das Interieur strahlt Luxus aus, ergänzt durch Details wie Luxuskeramik, Wandmakramee oder einzigartige Designerbeleuchtung. Holzbalken in den Schlaf- und Badezimmern verleihen diesen besonderen rustikalen Charme, der durch die in der textilen Einrichtung vorherrschenden natürlichen Stoffe noch bereichert wird. Es gibt auch einen geschlossenen Abstellraum und zwei Parkplätze im Freien.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	14000
Baujahr:	1921
Erneuerungsdatum:	2017

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Fußbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Solarheizung
10/ Zwei Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118