

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 230
Grundstückfläche	: 700 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Moderne Villa in ausgezeichneter Lage nahe dem Strand und dem Zentrum von Poreč. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei Terrassen mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Der Wohnbereich des Hauses hat einen Ausgang zum angelegten Garten, wo sich ein Swimmingpool mit gepflasterter Fläche zum Sonnenbaden und ein Grill befindet. Heizen und Kühlen mit Klimaanlage. Außerdem wurde in der ersten Phase eine Fußbodenheizung verlegt. Die Villa ist komplett ausgestattet und wird so verkauft, wie sie ist.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	500
Baujahr:	2018

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Parkplatz	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118