

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 180
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 620 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Designervilla in Toplage nur 500 m vom Meer entfernt. Sie erstreckt sich Ä¼ber zwei Etagen mit insgesamt 180 m<sup>2</sup> auf einem GrundstÄ¼ck von 620 m<sup>2</sup>. Das gesamte Erdgeschoss, die Dachterrasse und die ZaunwÄ¼nde sind mit Stein verziert und spiegeln so ihre natÄ¼rliche rustikale Farbe in modernen GlaswÄ¼nden wider. Der erste Stock hingegen hat moderne Linien mit innovativen LÄ¼sungen, eine Kombination aus Glas, Karbon und Stahl. Das Interieur ist gefÄ¼llt mit italienischer Designerkeramik, FuÄ¼bÄ¼den mit Holzimitat, jedes Badezimmer mit seinem eigenen Muster, KÄ¼che und Wohnzimmerwand, die jeweils ihren eigenen Charakter widerspiegeln, alles abgerundet mit einem markanten Stil. Die Dachterrasse ist nahezu voll nutzbar, da dort eine SommerKÄ¼che mit Whirlpool entstehen wird, die einen Panoramablick auf die Meeresbucht bietet. Der beheizte Pool mit 8 m LÄ¼nge lÄ¼dt das ganze Jahr Ä¼ber zum Schwimmen ein, und das Sonnendeck, die SommerKÄ¼che mit TV sind ideal fÄ¼r gesellige Stunden in den Sommermonaten. Das Haus wird eingerichtet und kann ab Beginn der Touristensaison im Jahr 2022 gemietet werden, daher ist es eine groÄ¼artige Investition.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	500
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2022

**Einzelheiten:**

1/ Attraktive Position	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ FuÄ¼bodenheizung	5/ LuxuriÄ¼ses	6/ Blick aufs Meer
7/ Abstellraum	8/ Ausgestattet	9/ Garten
10/ SommerKÄ¼che	11/ Wohn Zweck	12/ Tourist Zweck
13/ Neubau	14/ Solarheizung	15/ Freistehendes Haus
16/ Sicherheitsalarm	17/ Poolheizung	18/ VideoÄ¼berwachung
19/ Zwei ParkplÄ¼tze	20/ Kamin	21/ Hydromassage-Pool

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118