

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 240
Grundstückfläche	: 420 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage nur 5 Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Jedes Haus hat drei Etagen mit insgesamt 240m<sup>2</sup> und einen Garten von ca. 400m<sup>2</sup> mit Pool und Sonnendeck. Es besteht aus einem Kellergeschoss mit separatem Eingang, einem Hochparterre mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Ausgang zur Terrasse mit freiem Blick auf die typisch istrische Landschaft, Olivenhaine und Weinberge. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben. Das Haus wird modern ausgestattet mit Fußbodenheizung in den Bädern und Konvektoren in anderen Räumen, alles über eine Wärmepumpe, sowie Videoüberwachung und Alarm.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	3500
Entfernung vom Strand:	3500
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2022
Fertigstellungstermin:	6/2022

**Einzelheiten:**

1/ Attraktive Position	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Im Bau	5/ Umgebung	6/ Doppelhaus
7/ Videoüberwachung	8/ Zwei Parkplätze	9/ Keller
10/ Parkett		

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118