

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 130
Grundstückfläche	: 710 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Tinjan, 18 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt. Die Wohnfläche beträgt 130 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette, einen Heizraum und eine schöne Terrasse rund um den Pool, zu der alle Zimmer direkten Zugang haben. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine überdachte Terrasse. Das Haus verfügt über Parkettböden, italienische Keramik und deutsche Sanitärkeramik. Der Preis beinhaltet keine Alarmanlage, Fußbodenheizung und Landschaftsgestaltung. Tolle Investition! Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 / Q4 geplant.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Bauland mit bewilligtem Projekt	2/ Attraktive Position	3/ Terrasse
4/ Garten	5/ Im Bau	6/ Nicht möbliert
7/ Umgebung	8/ Sicherheitsalarm	9/ Zwei Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118