

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 203
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 1014 m ²

Beschreibung:

Die Villa mit einer GesamtwohnflÄ¼che von ca. 203 mÄ² verteilt sich auf zwei Etagen und wurde 2008 auf einem groÄ¼zigigen GrundstÄ¼ck von 1.014 mÄ² erbaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer, das mit der KÄ¼che und dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein groÄ¼es Schlafzimmer. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer untergebracht. Eines davon verfÄ¼gt Ä¼ber ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer groÄ¼en Ä¼berdachten Terrasse, wÄ¼hrend sich die anderen beiden Schlafzimmer ein weiteres Badezimmer teilen. GroÄ¼e RÄ¼ume, hochwertige Materialien und eine sorgfÄ¼ltig durchdachte Raumaufteilung machen die Villa sowohl fÄ¼r ein gemÄ¼tliches Familienleben als auch fÄ¼r die touristische Vermietung attraktiv. Einen besonderen Eindruck hinterlÄ¼sst der weitlÄ¼ufige und schÄ¼n angelegte Garten. Vor der Villa befindet sich ein Pool mit Hydromassage-Bank, umgeben von einer groÄ¼en Steinsonnenterrasse und Ä¼ppigem mediterranem GrÄ¼n. Zum AuÄ¼enbereich gehÄ¼rt auch ein AuÄ¼engrill, zudem stehen ParkplÄ¼tze fÄ¼r drei Fahrzeuge zur VerfÄ¼gung. Die Villa ist im gesamten Erdgeschoss mit FuÄ¼bodenheizung ausgestattet, wÄ¼hrend im Obergeschoss HeizkÄ¼rper vorhanden sind, was ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr Ä¼ber ermÄ¼glicht. Die Immobilie wird vollstÄ¼ndig ausgestattet und mÄ¼bliert verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2008

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Kamin
10/ Mehrere ParkplÄ¼tze		

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118