MODERN HOUSE MIT POOL ZU VERKAUFEN POREÄ• **599 000 EUR** ID: 2449

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: HÃ¤user mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 130
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 375 m^2

Beschreibung:

Designer-Maisonette-Haus nur 2 km vom Meer und 4 km von Porec entfernt. Jedes Haus bietet dem EigentÃ¼mer und den GÃ¤sten maximale PrivatsphÃ¤re und Komfort. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei BÃ¤dern, einer Toilette, einem gerÃ¤umigen Wohnzimmer mit Essbereich und KÃ¼che, zwei Terrassen im Erdgeschoss, einem privaten Whirlpool, einem privaten Garten und einem Parkplatz. Das Haus ist aus Stahlbetonrahmen und Ziegelstein gebaut. Hochwertige Aluminiumschreinerei ist installiert. Die HÃ¤user sind mit Toshiba Multisplit-Wechselrichter-Klimaanlagen mit 4 InnengerÃ¤ten ausgestattet. Die Badezimmer und das Wohnzimmer verfÃ¼gen Ã¼ber eine elektrische FuÃŸbodenheizung mit intelligenten Thermostaten. Alle Badezimmer sind mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und das Badezimmer im Erdgeschoss verfÃ¼gt Ã¼ber eine eingebaute finnische Sauna. Der Boden des Wohnzimmers und der KÃ¼che ist mit 60 x 60 cm groÃŸen Marazzi Mystone Ceppo di GrÃ©-Fliesen bedeckt. Die Schlafzimmer haben dreischichtiges Parkett aus gebÃ¼rsteter Eiche. Die HÃ¤user verfÃ¼gen Ã¼ber professionelle BeleuchtungsgerÃ¤te, die dekorative Details wie die schÃ¶ne Steinmauer an der Fassade, den Whirlpool und den sorgfÃ¤ltig ausgewÃ¤hlten Gartenbau, welcher den Garten schmÃ¼ckt, hervorheben. Die HÃ¤user stehen voll ausgestattet und mÃ¶bliert zum Verkauf. Jedes Haus wird exklusiv zusammen mit der Firma verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ FuÃŸbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Blick aufs Meer
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Neubau
10/ Umgebung	11/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	12/ Kanalisationsnetz
13/ Doppelhaus	14/ Zwei ParkplÃ¤tze	15/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Ãœberweisung)

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118