

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 200
Grundstückfläche	: 700 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Diese schöne Ferienvilla befindet sich in Medulin, im Herzen eines berühmten Urlaubsortes im südlichen Teil Istriens. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes und bietet aufgrund seiner erhöhten Lage relativ zum Meer einen herrlichen Blick auf die Medulin-Bucht, sogar vom Erdgeschoss aus. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich zu einer Terrasse, einer Sonnenterrasse, einem Swimmingpool und einem Garten. Die Einzigartigkeit des Pools besteht in einem wunderschönen Meerblick, welcher Ihr Bad noch entspannender macht. Der Pool ist 30 Quadratmeter groß. Der erste Stock besteht aus zwei Badezimmern, zwei Terrassen und drei Schlafzimmern, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und eigener Terrasse ist. Es ist wichtig zu betonen, dass jedes Zimmer einen schönen Meerblick hat. Die Villa verfügt über eine finnische Sauna, Infrarot- und Dampfsauna. Die Villa ist geschmackvoll und von sehr hoher Qualität gebaut. Sie verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung und Klimaanlage über ein Wärmepumpensystem. Dies ist eine Niedrigenergievilla, welche die Energieeffizienz von A + bestrebt und bereit ist, ein Passivhaus zu werden. Was diese Villa von allen anderen unterscheidet, ist die außergewöhnliche Lage, der atemberaubende Meerblick und die hochwertige Konstruktion. Voll ausgestattet und mobil verkauft.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	1500
Baujahr:	2011
Erneuerungsdatum:	2020

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Zentralheizung	5/ Fußbodenheizung	6/ Blick aufs Meer
7/ Garten	8/ Sauna	9/ Sicherheitsalarm
10/ Mehrere Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118