

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 168
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 580 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Hausprojekte mit erhaltener Baugenehmigung. Haus mit Meerblick vom ersten Stock. Das Erdgeschoss verfÄ¼gt Ä¼ber ein Wohnzimmer, eine KÄ¼che mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Toilette und einen Maschinenraum, wÄ¼hrend der erste Stock zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer hat. Kamin drinnen und drauÄ¼en. FuÄ¼bodenheizung mit WÄ¼rmpumpe (Heizen und KÄ¼hlen). Die Umgebung wird arrangiert (umgebende Mauer, automatische Tore, Rasen). Sie werden unmÄ¼bliert verkauft. Das Referenzobjekt kann angezeigt werden.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÄ¼bodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Blick aufs Meer	6/ Abstellraum
7/ Garten	8/ Im Bau	9/ Sprinkleranlage
10/ Nicht mÄ¼bliert	11/ Umgebung	12/ Zwei ParkplÄ¼tze
13/ Kamin		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118