

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 364
Grundstückfläche	: 500 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein exklusives, modernes, mehrstöckiges Einfamilienhaus, 2 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Das Haus besteht aus drei oberirdischen Etagen und einem Keller: - Der Keller des Hauses besteht aus: einem Heizraum, einem Zimmer, einem Abstellraum, einer großen Taverne mit Kamin, einem Badezimmer, einer Treppe und einem Flur "angeschlossener Grundriss". - Das ERDGESCHOSS des Hauses besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer und Treppenhaus - beigefärbter Grundriss. - DER ERSTE STOCK des Hauses besteht aus: Flur, drei Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Terrasse, Badezimmer und Treppenhaus - angeschlossener Grundriss. - Der ZWEITE STOCK des Hauses besteht aus: einer Treppe, einem Ruhebereich mit Duschkabine und Toilette sowie einer schönen Terrasse von 70 m<sup>2</sup> mit Panoramablick. "Schwimmbad, beheizt, 30 m<sup>2</sup> Grill und Grill im Freien" Parkplatz für 5 Autos "Unsere Zimmerei im Gebäude besteht aus Schuco-Aluminium mit eingebauten Roltek-Boxen und elektrisch betriebenen Jalousien "Die Zäune am Haus bestehen aus Glas mit Aluminiumführungen "Heizung/Kühlung in allen Räumen, es gibt Fußbodenheizung, eingebaute Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen, außerdem gibt es Heizkörper in den Toiletten und im Treppenhaus "Elektroinstallationen im Mart-Haus, KNX-System zur Verwaltung aller Geräte, Heizung/Kühlung, Heizraum, Beleuchtung, Schwimmbad, Videoüberwachung, einbruchhemmende Türen

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2021

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Luxusfries	5/ Zwei Terrassen	6/ Abstellraum
7/ Garten	8/ Taverne	9/ Im Bau
10/ Neubau	11/ Whirlpool	12/ Mehrere Parkplätze
13/ Wärmepumpe		

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118