

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 359
Grundstückfläche	: 876 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Luxuriöse Villa im istrischen Stil. Im Erdgeschoss gibt es Küche mit Essbereich, Toilette, Wohnzimmer mit einem Außen- und Innenkamin, überdachte Terrasse und Pool sowie ein Außenbad und ein Doppelzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu den Terrassen, von denen sie einen schönen Blick auf die unberührte Natur haben. Die Villa ist luxuriös mit rustikalen Möbeln im Stil eines Schlosses eingerichtet und bietet einen hohen Komfort. Vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick aufs Meer. Die Villa verfügt auch über zwei Tennisplätze, die von der Villa nebenan auch genutzt werden, einen Mehrzweckspielplatz für Basketball und Volleyball sowie einen kleinen Fußballplatz, eine Bocciabahn, einen Fitnessbereich im Freien, einen Kinderspielplatz und einen Garten wo ökologisch gewachsenes Gemüse gepflanzt wird.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Zentrum:	26000
Baujahr:	2016

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Zentralheizung	6/ Luxuriöses
7/ Blick aufs Meer	8/ Sprinkleranlage	9/ Sicherheitsalarm
10/ Zwei Parkplätze	11/ Grill	12/ Spülmaschine
13/ Hydromassage-Pool	14/ Geldschrank	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118