

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 315
Grundstückfläche	: 1180 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Die modern eingerichtete Villa mit Außen- und Innenpool ist ästhetisch ansprechend, komfortabel und an unterschiedliche Geschmäcker angepasst. Im Inneren der Villa befindet sich ein großer beheizter Swimmingpool und es gibt auch einen weitläufigen Garten mit einem Außenpool. Der Innenbereich ist geschmackvoll eingerichtet. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zu den überdachten Außenterrassen sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Innenpool mit Dusche, eine Sauna mit Infrarotlicht und einen Gemeinschaftsraum mit Tischfußball. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon verfügen über eine eigene kleine Terrasse und eines hat direkten Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Darüber hinaus sind im ersten Stock noch drei weitere Badezimmer vorhanden. Darüber hinaus stehen zusätzliche Einrichtungen wie Tischfußball, Tennis, Kinderspielplätze und finnische Saunen, Tischtennis, Volleyball, Fitnessraum, Kinderspielplatz... zur Verfügung.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	22000
Entfernung vom Strand:	22000
Baujahr:	2015

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Fußbodenheizung	6/ Terrasse
7/ Luxusfliesen	8/ Abstellraum	9/ Ausgestattet
10/ Garten	11/ Sauna	12/ Solarheizung
13/ Zwei Parkplätze	14/ Grill	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118